



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LANTEJUELA

C/Modesto Mallen López, 9 C.P. 41630 (Sevilla)  
Tfno. 954 82 81 11/48 Fax 954 82 82 02

**D. Antonio Manuel Mesa Cruz**, Secretario- Interventor del Ayuntamiento de Lantejuela (Sevilla), **CERTIFICO**:

Que el Pleno del Ayuntamiento de Lantejuela en sesión Ordinaria celebrada con fecha 28 de diciembre de 2020, con los votos a favor de PSOE (6) y la abstención de Ciudadanos (2) y Adelante Andalucía (2), adopto el siguiente Acuerdo:

### **“UNDECIMO.- ASUNTOS DE URGENCIA.**

#### **PROPUESTA DE ALCALDIA SOBRE LA APROBACION DEFINITIVA DE LA MODIFICACION PUNTUAL Nº A1 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE LANTEJUELA Y SU ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA. (MPA1).**

**Vista** la necesidad para el Municipio de realizar la Modificación Puntual Nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su Adaptación Parcial a la L.O.U.A. (MPA1) que afecta a una porción de suelo urbano consolidado del término municipal de Lantejuela y que se ubica en la zona céntrica del núcleo que bordea la Plaza de España.

Visto que el objeto de la MP-A1 afecta principalmente al aumento de la altura máxima permitida sobre rasante en un ámbito del núcleo urbano de Lantejuela. Se trata de establecer nuevas condiciones de edificación y usos dentro de la delimitación planteada, toda ella incluida en suelo urbano consolidado.

**Visto** que la Modificación planteada No altera la Ordenación Estructural, entendida como tal la establecida en el artículo 10.1.A. de la LOUA.

**Visto** que con fecha 19 de julio de 2016, se presenta por el arquitecto D. José Ramón Delgado Moreno, documento sin visar, de la Modificación Puntual nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su Adaptación Parcial a la LOUA para su tramitación.

Con fecha 22 de septiembre de 2016, se emite informe técnico en el que se informa que la modificación no es estructural y que se debe tramitar el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) simplificado junto al texto de la MP-A1, todo ello según los art. 36 y ss., de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (G.I.C.A.).

Con fecha 30 de septiembre de 2016, el Pleno del Ayuntamiento de Lantejuela aprueba lo siguiente:

“PRIMERO.- Solicitar a la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la Modificación Puntual Nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su Adaptación Parcial a la L.O.U.A. (MPA1).

SEGUNDO.- Dada la escasa, afección ambiental del documento que se tramita, tanto por su contenido como por su situación en la ciudad, no se cree necesaria la redacción de un documento específico a los efectos descritos en el punto primero de este Acuerdo, por lo que se remite únicamente copia del documento de la MP-A1 al organismo ambiental.

TERCERO.- Dar traslado de este Acuerdo a la Delegación Territorial de Medio Ambiente y

www.lantejuela.org

Registro Entidades Locales: 01410520

N.I.F. P-4105200-B

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Lora Martin	Firmado	31/01/2021 19:28:21
	Antonio Manuel Mesa Cruz	Firmado	31/01/2021 19:22:37
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==</a>		





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LANTEJUELA

C/Modesto Mallen López, 9 C.P. 41630 (Sevilla)  
Tfno. 954 82 81 11/48 Fax 954 82 82 02

Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.”

Con fecha 7 de febrero de 2017 se recibe escrito de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio requiriendo subsanación y mejora de la documentación aportada.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se recibe Resolución de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en el que se declara la terminación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la Modificación Puntual nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su Adaptación Parcial a la LOUA.

**Visto** que con fecha 25 de septiembre de 2017 por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Lantejuela redactan Documento Ambiental Estratégico del Borrador de la MP-A1, a los efectos de incorporarlo a su expediente y continuar con la tramitación descrita en los art. 36 t ss de la Ley 7/2007 (G.I.C.A.).

Con fecha 29 de septiembre de 2017, el Pleno del Ayuntamiento de Lantejuela aprueba lo siguiente:

“PRIMERO.- Solicitar a la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la Modificación Puntual Nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su Adaptación Parcial a la L.O.U.A. (MPA1).

SEGUNDO.- Aprobar, remitir a la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, junto con el Certificado de este Acuerdo Plenario, el borrador de la Modificación Puntual Nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su Adaptación Parcial a la L.O.U.A. (MPA1) y el documento ambiental estratégico de dicha Modificación Puntual, en los términos que obra en el expediente.

TERCERO.- Dar traslado de este Acuerdo a la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.”

Con fecha 1 de agosto de 2018 se recibe de la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, el Informe Ambiental Estratégico Favorable sobre el Borrador de la MP-A1 del PGOU por adaptación parcial a la LOUA de las NN.SS. de Lantejuela de fecha 30 de julio de 2018. En dicho informe se incluye el contenido del informe Favorable de la Dirección general de Bienes Culturales de la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Cultura.

Con fecha 26 de septiembre de 2018 se publica en el B.O.J.A. (núm. 187) la Resolución de 4 de septiembre de 2018, de la Delegación Territorial de medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Sevilla, por la que se da publicidad al Informe Ambiental estratégico para la MP-A1 (EAE/SE/816/2017/S).

**Visto** que con fecha 4 de marzo de 2019, se emite informe de los servicios técnicos municipales en relación con la aprobación inicial de la Modificación Puntual A-1 del PGOU por Adaptación Parcial a la LOUA de las NN.SS. de Lantejuela y su adaptación parcial a la LOUA.

En dicho informe se expone que: la Modificación planteada No altera la Ordenación Estructural, entendida como tal la establecida en el artículo 10.1.A. de la LOUA y que únicamente será necesario recabar el informe del Servicio de Urbanismo de la Delegación territorial de Sevilla de la Consejería de

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Lora Martin	Firmado	31/01/2021 19:28:21
	Antonio Manuel Mesa Cruz	Firmado	31/01/2021 19:22:37
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==</a>		





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LANTEJUELA

C/Modesto Mallen López, 9 C.P. 41630 (Sevilla)  
Tfno. 954 82 81 11/48 Fax 954 82 82 02

Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

Con fecha 6 de marzo de 2019, se emite informe favorable de la Secretaria a la Aprobación Inicial de la Modificación Puntual A-1 del PGOU por Adaptación Parcial a la LOUA de las NN.SS. de Lantejuela y su adaptación parcial a la LOUA.

**Visto** que con fecha 29 de septiembre de 2019, el Pleno del Ayuntamiento de Lantejuela adopto el siguiente Acuerdo:

“PRIMERO. Aprobar inicialmente la Modificación Puntual Nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su Adaptación Parcial a la L.O.U.A. (MPA1).

SEGUNDO. Abrir un período de información pública por plazo de 30 días hábiles, mediante anuncio en el tablón de edictos del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla, y en uno de los diarios de mayor difusión provincial. Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo. Además, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento <https://sede.lantejuela.org>.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en el portal de transparencia del Ayuntamiento de Lantejuela en la siguiente dirección: [transparencia.lantejuela.org](http://transparencia.lantejuela.org)

TERCERO. Solicitar informe al Servicio de Urbanismo de la Delegación territorial de Sevilla de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.”

**Considerando** que el expediente fue sometido a información pública mediante publicación de anuncio en tablón de edictos del Ayuntamiento con fecha 21 de marzo de 2019, en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla de fecha 30 de marzo de 2019 y publicación en el Diario de Sevilla de fecha 1 de abril de 2019, sin que durante dicho periodo de información pública se presentaran alegaciones.

**Considerando** que con fecha 3 de enero de 2020, se recibe en el Ayuntamiento de Lantejuela, informe emitido por la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía relativo al documento de MP NNSS A1 del planeamiento vigente en el municipio de Lantejuela. El informe concluye de la siguiente forma:

"Basado en lo anteriormente expuesto se concluye que la Modificación A1 del planeamiento vigente en el municipio de Lantejuela, en relación a los artículos 20,21,26,y 29 incluidos en la Ordenanzas de Edificación del suelo urbano se sus Normas Urbanísticas, cumple con las determinaciones urbanísticas de aplicación. En relación al artículo 23 se cumple con las determinaciones en el ámbito objeto de estudio debiendo no obstante previo a la aprobación definitiva por el pleno municipal, garantizar que las modificaciones introducidas en dicho artículo no alteran los parámetros de edificabilidad y densidades global en el área homogénea 1 de suelo urbano consolidado."

**Considerando** que con fecha 21 de diciembre 2020 y registro de entrada en el Ayuntamiento de Lantejuela nº 2168 fue presentado por Dña. Rocío Castilla Moya arquitecta colegiada nº 6229 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, en adelante COAS, como técnico redactora del documento, Modificación Puntual Nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su adaptación a la L.O.U.A., en adelante MP NNSS A1.

Dicho documento fue informado favorablemente para su aprobación definitiva por los servicios

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Lora Martin	Firmado	31/01/2021 19:28:21
	Antonio Manuel Mesa Cruz	Firmado	31/01/2021 19:22:37
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==</a>		





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LANTEJUELA

C/Modesto Mallen López, 9 C.P. 41630 (Sevilla)  
Tfno. 954 82 81 11/48 Fax 954 82 82 02

técnicos municipales con fecha 22 de diciembre de 2020 y la Secretaria con fecha 28 de diciembre de 2020.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, es por lo que se propone al Pleno la adopción de los siguientes **Acuerdos**:

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la Modificación Puntual Nº A1 de las Normas Subsidiarias Municipales de Lantejuela y su Adaptación Parcial a la L.O.U.A. (MPA1) en los términos del texto presentado con fecha 21 de diciembre de 2020.

**SEGUNDO.** Remitir la documentación completa de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias Municipales al Registro Autonómico y al Registro Municipal para su depósito e inscripción.

**TERCERO.** Previo depósito e inscripción en el Registro Autonómico y municipal el Acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido del articulado de sus Normas, se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla.”

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, con el visto bueno del Sr. Alcalde, expido el presente certificado en el día de la fecha abajo digitalizada.

VºBº  
ALCALDE  
Fdo. Juan Lora Martin.

EL SECRETARIO-INTERVENTOR.  
Fdo. Antonio Manuel Mesa Cruz.

www.lantejuela.org

Registro Entidades Locales: 01410520

N.I.F. P-4105200-B

Código Seguro De Verificación:	zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Lora Martin	Firmado	31/01/2021 19:28:21
	Antonio Manuel Mesa Cruz	Firmado	31/01/2021 19:22:37
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/zIJy4VgVXeGJxy9IO3ZHxg==</a>		

